



**قرارداد واگذاری محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی  
مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید/درمانگاه شبانه روزی اورژانس حمزه سیدالشهداء**



سال ۱۴۰۲-۱۴۰۳



دانشگاه علوم پزشکی و

خدمات بهداشتی درمانی گردستان

جمهوری اسلامی ایران

وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی گردستان

پزشکی ، آموزشی و درمانی توحید در اجرای تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶ ه مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران و در اجرای آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برابر مقررات و به استناد بند ۱ مصوبه پنجمین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه و به منظور توسعه و مشارکت بخش غیردولتی محل انجام خدمات تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی درمانگاه شبانه روزی حمزه سید الشهداء (ع) را از طریق برگزاری مزایده سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) در سال ۱۴۰۲ به شرکت صلاحیت دار ..... به مدیرعاملی ..... مطابق مواد ذیل الذکر واگذار نموده است.

۱) نام دستگاه کارفرما (موجر): دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی گردستان - مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید

آدرس: استان گردستان ، شهر سندرچ ، بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (بلوار گریاشان) ، بیمارستان توحید سایت مدیریت اداری - کد پستی ۶۶۱۶۸۱۳۱۳۱ که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده میشود.

۳) سمت نماینده دستگاه: ریاست بیمارستان

۲) نام نماینده دستگاه: دکتر خالد فتحی زاده

۵) شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت :

۴) نام شرکت مستاجر (طرف قرارداد) : ..... که در این

شماره : .....

قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده می شود.

تاریخ: .....

شماره ثبت شرکت : .....

توسط: .....

تاریخ ثبت شرکت: .....

شناسه ملی شرکت: .....

کد اقتصادی شرکت: .....

۷) سمت نماینده شرکت طرف قرارداد:

۶) نام نماینده شرکت طرف قرارداد : ..... - کد ملی

مدیرعامل

..... - شماره شناسنامه ..... - موبایل

آدرس محل سکونت مدیرعامل: .....

### ۸) موضوع قرارداد :

عبارتست از واگذاری محل و انجام خدمات تزریقات و پانسمان بیماران اورژانس واقع در درمانگاه شبانه روزی حمزه سیدالشهداء خیابان امام (ره) سندرچ تحت پوشش بیمارستان توحید به (۲ اتاق تزریقات - خانم ها و آقایان + ۱ اتاق رختکن) مساحت تقریبی ۳۰ متر مربع در طبقه همکف درمانگاه مذکور به منظور ارائه خدمات به مراجعین مطابق با شرایط حاضر .

### ۹) مدت انجام قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... بمدت یکسال کامل شمسی می باشد.

۹-۱) باتوجه به مزایده ای بودن فراخوان پیمانکار متعهد است در پایان قرار داد در صورت نیاز کارفرما به مدت ۲ ماه بامیزان مال الاجاره قرارداد شرکت برنده بعدی یا نرخ تورم سالیانه (هرکدام پشتیبانی دانشگاه موافقت نماید) به ارائه موضوع قرارداد مبادرت نماید .

### **(۱۰) مبلغ قرارداد:**

۱-۱۰) مبلغ اجاره بهاء بابت استفاده از مکان و فضای مورد نظر بر اساس قیمت پیشنهادی برنده مزایده ماهیانه ..... ریال و سالیانه ..... ریال می باشد .

تبصره ۱: پیمانکار موظف است مبلغ فوق را در پایان هر ماه به حساب شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... بنام ..... واریز نماید و اصل فیش پرداختی را به امور مالی ..... ارائه نماید .

۱-۱۰) عدم پرداخت اجاره بهاء طی مجموع دو ماه موجب حق فسخ قرار داد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات شرکت برای کارفرما می گردد .

### **(۱۱) روش اصلاح قرارداد:**

۱-۱۱) کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

### **(۱۲) تعهدات (کارفرما):**

۱-۱۲) دانشگاه متعهد است مکان لازم را جهت ارائه خدمات مورد نظر با تامین آب، برق، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در اختیار شرکت قرار دهد .

تبصره ۲: در صورتی که بنا به تصمیم کارفرما محل انجام خدمات تزریقات و پانسمان واگذار شده در داخل بیمارستان در طول مدت اجرای قرار داد از ساختمانی به ساختمان دیگر و یا از طبقه ای به طبقه دیگر انتقال یابد، پیمانکار موظف به ارائه خدمات بوده و حق هیچ گونه اعتراضی از جمله در خواست کاهش اجاره محل، فسخ قرار داد و غیره را ندارد .

۱-۱۲) کارفرما در صورت لزوم و صلاح دید یک نفر (مسئول درمانگاه) را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید.

### **(۱۳) تعهدات شرکت طرف قرارداد (پیمانکار):**

۱-۱۱) فعالیت واحد تزریقات و پانسمان بصورت ۲۴ ساعته (شبانه روزی) در کلیه ایام سال می باشد (تعطیل و غیر تعطیل) و پرسنل درمانی در هر شیفت کاری حداقل دو نفر، یک نفر مرد و یک نفر زن به همراه و تحت نظریک نفر پزشک مسئول فنی می بایست انجام وظیفه نمایند.

تبصره: برنده مزایده موظف است اسامی پرسنل و مسئول یا مسئولین فنی خود را کتباً به کار فرما معرفی نماید.

۱-۱۱) شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار ( در دوران قرارداد و یا بعد از آن ) را در خصوص کارگران تحت پوشش خود بعهده بگیرد. به عبارتی کلیه حقوق مستمر و غیرمستمر، حق پرداخت بیمه، حق مسکن، بن کارگری، سنوات، کمک هزینه اولاد، هزینه غذا ایاب و ذهاب، لباس کار، ملزومات بهداشتی، ماسک و سایر مزایا و غیره فرد بکارگمارده شده به نسبت میزان کارکرد هر نفر بعهده پیمانکار بوده و شرکت طرف قرارداد مکلف است حقوق و مزایای نیروهای خود را بر اساس قانون کار و مصوبات شورای عالی کار و مقررات قانونی تزریقات و پانسمان پرداخت نماید .

۱-۱۳) پیمانکار باید توانایی تامین نیروی انسانی واجد صلاحیت (فنی، ماهر و مجوزدار-مجوز معاونت درمان) برای هر شیفت کاری شامل یک مرد و یک زن با حداقل سابقه سه سال و مدارک تحصیلی مورد تایید معاونت درمان دانشگاه و سازمانها و مراجع ذیصلاح و یک پزشک عمومی برای مسئولیت فنی را داشته باشد. ضمناً پیمانکار مکلف به ارائه برنامه ماهیانه با لحاظ نمودن کلیه شرایط مزایده و موارد مد نظر مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید و معاونت درمان دانشگاه می باشد .

تبصره: نیروهای فنی باید از هر جهت قابل اطمینان بوده و از نظر فنی نیز توانمندی و توانایی انجام وظایف محوله را داشته باشد طبق مقررات قانونی با هماهنگی دانشگاه به کارگمارد. لازم به ذکر است از لحاظ رابطه کاری و استخدامی فرد بکار گمارده شده توسط پیمانکار، هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید (کارفرما) را نداشته و مشمول هیچکدام از نیروها و پرسنل

شاغل از جمله (استخدام رسمی، پیمانی، قانون کار، پیمانکاری و غیره) نخواهند بود. پیمانکار ملزوم به پرداخت تمامی مطالبات پرسنل براساس قانون کار و قانون تامین اجتماعی در سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ بوده نسبت به احتساب افزایش حقوق و مزایای سالیانه براساس جداول وزارت کار و رفاه اجتماعی و حق بیمه سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید. و کارفرما درقبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی - سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۱-۴) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزءً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۱۱-۵) پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی های انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و آزمایشات مربوطه (HBS-Ag و HBS-Ab) را اخذ نماید.

۱۱-۶) پیمانکار مکلف خواهد بود مقررات مربوط به محیط بیمارستان و طرح انطباق جهت ارائه خدمات موصوف را رعایت نماید.

۱۱-۷) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به اجاره و ارائه خدمات نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین حاکم بر دانشگاه علوم پزشکی و رعایت کامل شعائر اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت عدم حصول شرایط و یا تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید.

۱۱-۸) کلیه عواقب و عوارض ناشی از ارائه خدمات به مراجعین بر عهده مسئول فنی و نیروهای در اختیار شرکت مربوطه می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد. بدیهی است مسئولیت رعایت قوانین کار و سلامت کار نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۹) پیمانکار مکلف است ترالی اورژانس و محتویات آن را مطابق استانداردهای معاونت درمان، کپسول اکسیژن و متعلقات مربوطه را جهت بیماران اورژانسی همیشه فراهم داشته باشد و همچنین تهیه لوازم و ملزومات اداری و مصرفی و غیر مصرفی نظیر رایانه، میز، صندلی و سایر اقلام مورد نیاز به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱-۱۰) پیمانکار اقرار می نماید که کلیه مفاد قرار داد را مطالعه نموده و از کم و کیف موضوع و نحوه اجرای قرار داد آگاهی کامل دارد، لذا پس از انعقاد قرار داد پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض و فسخ قرار داد را ندارد.

۱۱-۱۱) ارائه گواهی عدم سوء پیشینه برای هر یک از پرسنل تحت پوشش پیمانکار حداکثر ظرف مدت یک ماه از شروع بکار شرکت الزامی است.

۱۱-۱۲) پیمانکار به هیچ وجه مجاز به استفاده از اوراق آرم دار بیمارستان در مکاتبات اداری مربوط به خود نمی باشد.

۱۱-۱۳) پیمانکار اقرار می نماید هیچ گونه وجهی بابت سرقتی و یا حق کسب و پیشه به بیمارستان نپرداخته و پس از پایان دوره قرارداد و یا در مرحله فسخ قرار داد توسط کارفرما شرعاً و قانوناً ملزم به تخلیه و تحویل به موقع مال الاجاره بدون هیچ ادعایی از بابت سرقتی یا حق کسب و پیشه محل مورد اجاره ظرف مدت یک هفته می باشد، و در غیر این صورت بدون نیاز به محاکم قضایی محل تخلیه و از فعالیت پیمانکار جلوگیری خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۱۱-۱۴) محل مورد اجاره صرفاً جهت تزریقات و پانسمان سرپایی است و هرگونه فعالیت خارج از ضوابط ممنوع می باشد.

۱۱-۱۵) پیمانکار حق تعطیل نمودن واحد تزریقات و پانسمان را بدون کسب مجوز از کارفرما ندارد.

۱۱-۱۶) پیمانکار مکلف است کلیه امکانات لازم را برابر استانداردهای معاونت درمان دانشگاه تامین نماید. حفظ و نگهداری از کلیه وسایل تحویلی و رعایت نکات ایمنی محل کار بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۱-۱۷) کلیه مسئولیت های مدنی، کیفری و تمامی خسارات وارده از هر قسم که توسط کارکنان پیمانکار در حین ارائه خدمات به بیماران و اشخاص ثالث وارد گردد بعهد پیمانکار است. به همین منظور پیمانکار متعهد است تمهیدات لازم را پیش بینی و اعدات پیشگیرانه را انجام و نسبت به تهیه بیمه نامه حرفه ای جهت پرسنل تحت اختیار خود اقدام نماید. بدیهی است در صورت هر گونه حادثه پیمانکار مسئول پاسخگویی در برابر مراجع و محاکم قانونی می باشد.

۱۱-۱۸) پیمانکار به هیچ عنوان حق تغییر کاربری محل موضوع قرار داد را ندارد.

۱۱-۱۹) پیمانکار طرف قرارداد موظف است لیست مراجعین به واحد تزریقات و پانسمان را با ذکر ساعت و تاریخ مراجعه، نوع ارائه خدمات

و مبلغ دریافتی را در سیستم یا دفاتر شرکت ثبت تا در صورت اعلام یا نیاز ناظر (مسئول درمانگاه) کارفرما در اختیار ایشان قرار دهد.  
۱۱-۲۰) با عنایت به اینکه درمانگاه در شرایط اپیدمی ویاکرونا بی بوده و پیمانکار از شرایط و وضعیت اطلاع کافی داشته و اظهار می نماید با علم و آگاهی و در صحت و سلامت کامل ( جسمی ، روحی و روانی) در فراخوان شرکت نموده و اقدام به عقد قرارداد می نماید. لذا استنکاف از پرداخت اجاره ماهیانه و یا درخواست تخفیف اجاره محل، بدلیل کرونا و عوارض مرتبط مورد قبول نیست و پیمانکار/برنده مزایده آن را قبول نموده است.

۱۱-۲۱) به استناد بخشنامه شماره ۱۴/۶۸۸۶۸/۸۴۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ انجام معاینات دوره ای پرسنل شاغل شرکتی بخش خصوصی مرکز که مشمول قانون کار می باشند بر عهده پیمانکار/برنده استعلام/مزایده می باشد و هزینه انجام معاینات مذکور برای کلیه شاغلینی که طرف قرارداد با پیمانکاران بوده (بخش ها و واحدهای برون سپاری شده) و طبق قانون کار فعالیت می نمایند بر عهده پیمانکاران می باشد.  
۱۱-۲۲) با عنایت به اینکه بیمارستان در شرایط کرونا بی بوده و پیمانکار از شرایط و وضعیت اطلاع کافی داشته و اظهار می نماید با علم و آگاهی و در صحت و سلامت کامل ( جسمی ، روحی و روانی) در فراخوان شرکت نموده و اقدام به عقد قرارداد کرده است. لذا استنکاف از پرداخت اجاره ماهیانه و یا درخواست تخفیف اجاره محل، بدلیل کرونا و عوارض مرتبط مورد قبول نیست و پیمانکار آن را قبول نموده است.

### ۱۴) شرایط اختصاصی:

۱۴-۱) شرکت طرف قرار داد مکلف است کلیه امکانات لازم و مورد نیاز را جهت اجرای مفاد قرار داد برابر استاندارد اداره نظارت بر درمان تامین نماید .

۱۴-۲) اجاره محل صرفاً برای ارائه خدمات تزریقات و پانسمان سرپایی می باشد و هر گونه فعالیت خارج از ضوابط از جمله تزریق ویریدی ، بخیه ، EKG ، کنترل قند و فشار خون و از سوی شرکت طرف قرار داد ممنوع می باشد.

۱۴-۳) بکارگیری فارغ التحصیلان کاردانی و کارشناسی رشته (پرستاری ، مامائی ، اتاق عمل ، هوشبری ، فوریتهای پزشکی و بهیاران ) شاغل در بخش دولتی و نیروهای خرید خدمت شده از بخش خصوصی ( نیروهای شرکتی ) و دانشجویان مشغول به تحصیل ممنوع می باشد . لازم بذکر است بکارگیری بازنشستگان مجاز است .

۱۴-۴) مشمولین بایستی گواهینامه پایان خدمت قانون خدمت پزشکان و پیرا پزشکان را دارا باشند.

۱۴-۵) شرکت متعهد است در هر شیفت کاری یک نفر آقا و یک نفر خانم را جهت انجام خدمات مذکور همراه با یک نفر پزشک عمومی بعنوان مسئول فنی واحد بکارگیری نماید .

۱۴-۶) جهت رفاه حال مراجعه کنندگان ساعات کار و فعالیت واحد تزریقات و پانسمان به صورت شبانه روزی و در تمامی ایام سال و روزهای تعطیل و غیر تعطیل می باشد. بدیهی است شرکت حق تعطیل کردن یا محدودیت در ارائه خدمت را تحت هیچ شرایطی ندارد .

۱۴-۷) اخذ تعرفه از مراجعین برابر تعرفه واحد های پزشکی وزارت بهداشت و درمان خواهد بود و هر گونه تخلف در این مورد پیگیری قانونی دارد .

۱۴-۸) پیمانکار به منظور تسهیل در دریافت حق الزحمه ارائه خدمات از مراجعین ، می بایست از دستگاه کارت خوان که در معرض دید و به نام شرکت می باشد استفاده نماید . چنانچه به هر دلیلی استفاده از دستگاه کارت خوان مقدور نباشد شرکت طرف قرار داد موظف به رعایت نرخ خدمات مصوب پزشکی بوده و در صورت هر گونه تخلف در اضافه دریافت برابر قوانین و مقررات قانونی و مفاد قرار داد اقدام و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد .

۱۴-۹) شروع به کار شرکت منوط به اخذ مجوز فعالیت از سوی معاونت درمان دانشگاه ظرف مدت حداکثر ۲ ماه می باشد .

۱۴-۱۰) استفاده از وسایل اسقاطی و مستهلک ممنوع می باشد . کلیه وسایل تزریقات و پانسمان بایستی دارای کیفیت مناسب بوده و از این نظر به تایید دفتر پرستاری بیمارستان برسد .

۱۴-۱۱) نظارت بر رعایت تعرفه های ابلاغی بر عهده ناظر (مسئول درمانگاه) کارفرما بوده و پیمانکار می بایست زمینه انجام این نظارت را فراهم نماید.

۱۴-۱۲) شرکت موظف است قبل از شروع بکار ، نیروهای خود را جهت تأیید مجوز فعالیت و صلاحیت اخلاقی به ریاست بیمارستان معرفی نماید ، در صورت عدم تأیید مجوز فعالیت و یا صلاحیت اخلاقی هر یک از نیروهای تحت پوشش شرکت قبل و یا در

حین اجرای قرار داد پیمانکار موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به برکناری شخص مورد نظر اقدام و نسبت به معرفی جایگزین ایشان ظرف مدت ۲۴ ساعت اقدام نماید .

۱۳-۱۴) نصب مجوز فعالیت و نرخ ارائه خدمات مصوب دولتی در واحد مربوطه بطوری که در معرض دید مراجعین قرار گیرد الزامی است. همچنین پیمانکار موظف به نصب تابلوی واحد تزریقات و پانسمان بالینی در سر درب واحد می باشد .

۱۴-۱۴) رعایت موازین شرعی و اخلاقی و برخورد صحیح با مراجعین لازم بوده و ضروری است امور مربوط به تزریقات و پانسمان خواهران توسط افراد همگن انجام گیرد.

۱۴-۱۵) تأمین لوازم اولیه و مواد مصرفی شامل گاز ، باند ، پنبه ، چسب لکوپلاست ، بتادین ، سرم شستشو ، سرنگ ، سفتی باکس، پماد، سطل زباله و غیره باستثناء مواردی که برابر مقررات مستقیماً از بیمار دریافت می گردد، بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۶) حضور فیزیکی دائم و مستمر در واحد مربوطه، نصب اتیکت و داشتن لباس فرم و برخورد مناسب با ارباب رجوع و رعایت موازین اسلامی و شرعی و حفظ حجاب اسلامی در محل کار برای پرسنل پیمانکار ضروری است.

۱۴-۱۷) پیمانکار مکلف به تهیه تخت، ملحفه تمیز (روتختی) و سالم ، استفاده از پرده پاراوان در واحد تزریقات و پانسمان می باشد.

۱۴-۱۸) پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل شرکت ، حق بیمه ، مالیات بر درآمد به عهده پیمانکار بوده و شرکت در پایان قرارداد مکلف به ارائه تسویه حسابهای لازم از سوی سازمانهای ذیربط می باشد . لازم به ذکر است از لحاظ رابطه کاری و استخدامی فرد بکارگمارده شده توسط شرکت ، هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با کارفرما نداشته و مشمول هیچ کدام از نیروها و پرسنل شاغل در بیمارستان و دانشگاه از جمله (استخدام رسمی، پیمانی، قانون کار، شرکتهای و غیره) نخواهند بود. همچنین در صورت بروز اختلاف فی مابین شرکت طرف قرارداد و افراد بکار گمارده شده کارفرما بعنوان یک مقام بی طرف عمل خواهد نمود

۱۴-۱۹) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، بر عهده پیمانکار بوده و مؤجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۴-۲۰) پیمانکار مکلف به تفکیک، استخراج و ارائه آمارماهانه و هفتگی بخش پیمانکاری به ناظر و نماینده کارفرما می باشد.

۱۴-۲۱) پیمانکار با امضاء این قرار داد هیچ گونه حقی در خصوص در خواست کاهش اجاره محل را ندارد و متعهد می گردد به کلیه تعهدات خود برابر شرایط و مفاد قرار داد حاضر عمل نماید .

### **۱۵) شرایط عمومی قرارداد :**

۱۵-۱) مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره شرکت داوطلب ، نایبستی طبق لایحه قانون راجع به " منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردند تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننمایند و در صورت اثبات ، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات شرکت به نفع خود خواهد بود .

۱۵-۲) هر گونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۵-۳) در صورت فسخ ، اقاله یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.

۱۵-۴) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان بعهد پیمانکار می باشد و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست.

۱۵-۶) کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۵-۷) کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور چنانچه مغایر با آنها باشد قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.

۱۵-۸) هر گونه کسورات قانونی اعم از (مالیات ، بیمه ، عوارض ، پرسنل و سایر موارد) برابر قوانین و مقررات جاری به قرار داد تعلق گیرد بر عهده شرکت طرف قرار داد می باشد .

۱۵-۹) کلیه هزینه های پرسنل شرکت از جمله تهیه و تامین غذا ، سرویس ایاب و ذهاب و لباس فرم برابر دستورالعمل ها ابلاغی بعهد



شرکت می باشد .

### ۱۶) نظارت و جرائم قرارداد:

۱-۱۶) نظارت و کنترل کیفی و پایش مستمر بر عملکرد کارکنان متبوع شرکت بعهده ناظر (مسئول درمانگاه) کارفرما می باشد ، شرکت موظف به همکاری بدون قید و شرط با ناظر (مسئول درمانگاه) می باشد .

۱-۲) در صورتی که پیمانکار برابر گزارش ناظر (مسئول درمانگاه) با تأیید مسئولین مرکز / بیمارستان / درمانگاه به هر یک از تعهدات خود در شرایط و قرار داد فی ما بین عمل ننماید ، کارفرما می تواند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود نسبت از اعمال جرائم بشرح ذیل اقدام نماید :

- در مرحله اول ضمن تذکر کتبی اعمال ۳ درصد جریمه از مجموع مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات

- در مرحله دوم اعمال ۵ درصد جریمه از مجموع مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات

- در مرحله سوم اعمال ۱۰ درصد جریمه از مجموع مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات

تبصره ۱: جرائم مورد نظر محدودیت زمانی از نظر اجرا ندارد .

تبصره ۲: پیمانکار موظف است مبلغ جریمه را ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام به وی بصورت نقدی به حساب در آمدی غیردرمانی مرکز / بیمارستان واریز نماید ، در غیر این صورت کارفرما مختار است جرایم مورد نظر را از ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار کسر و به نفع خود ضبط نماید .

۱-۳) در صورت عدم تغییر در روند کاری توسط پیمانکار (برنده مزایده)، کار فرما مختار است نسبت به فسخ قرارداد و ضبط مانده ضمانت نامه حسن انجام تعهدات وی با اخذ تأیید از معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه اقدام نماید .

### ۱۷) فسخ قرار داد :

۱-۱۷) در صورتی که شرکت طرف قرار داد برابر گزارش ناظر (مسئول درمانگاه) ویا دفتر پرستاری بیمارستان به هر یک از تعهدات و شرایط قرار داد فی ما بین عمل ننماید و یا موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز زند ، کارفرما می تواند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دانشگاه پس از سه بار تذکر کتبی ( بدون در نظر گرفتن فواصل زمانی ) ، در صورت عدم تغییر در روند کاری توسط پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات شرکت با اخذ مجوز از معاونت توسعه و منابع دانشگاه اقدام نماید .

### ۱۸) تضامین :

۱-۱۸) مقرر شد هنگام مبادله قرار داد یک فقره چک ( شرکت ) به شماره ..... و به مبلغ ..... ریال بعنوان سپرده تخلیه محل که به مهر و امضاء صاحبان شرکت رسیده صادر و تحویل کارفرما گردد ، بدیهی است پس از انقضای مدت قرار داد و تخلیه محل توسط پیمانکار چک مذکور به پیمانکار عودت می گردد .

۱-۱۸) شرکت ..... طی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل وصول از بانک ..... شعبه ..... کد ..... به شماره ..... در مورخه ..... مبلغ ..... ریال (..... ریال) معادل چهار ماه مبلغ اجاره ماهیانه و ۱۰٪ کل اجاره بهاء پیشنهادی خود بابت ضمانت حسن انجام تعهدات شرکت به شماره ..... مورخ ..... بمبلغ ..... ریال در وجه بیمارستان ..... واریزو اصل ضمانتنامه را به امور مالی کارفرما تسلیم و رسید اخذ نموده است .

تبصره ۳ : آزاد نمودن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات شرکت طرف قرار داد منوط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی ، اداره کل اموراتصادی و دارایی و سایر سازمانهای ذیربط و پس از تسویه حساب با کارگران تحت اختیار خود و تسویه حساب با کارفرمای باشد .  
تبصره ۴: پیمانکار موظف است قبل از پایان اتمام مدت قرارداد با هماهنگی کارفرما نسبت به تمدید تاریخ ضمانتنامه بانکی به مدت سه ماه اقدام نماید .

### ۱۹) مراجع حل اختلاف :

۱-۱۹) هرگاه در مورد تغییر ، تفسیر یا نحوه اجرای مفاد این قرارداد اختلافی حادث شود بدواً و باتمسک به مذاکره مقامات مربوطه

طرفین قرارداد در اداره حقوقی دانشگاه بررسی و در صورت عدم حصول نتیجه با مراجعه به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه رسیدگی و در صورت عدم نتیجه گیری مجدد طرفین حق دارند با توجه به مقررات و قوانین موضوعه کشور از طرق مراجع ذیصلاح قانونی برای احقاق حقوق خود اقدام نمایند . در خلال مدت رسیدگی طرفین همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ادامه می دهند.

تبصره ۵ : اگر طرف قرارداد از مراجعه به اداره حقوقی و کمیسیون مذکور خودداری کند دانشگاه حق خواهد داشت برای احقاق حقوق خود مستقیماً به مراجع قضایی رجوع کند .

### ۲۰) نشانی طرفین :

نشانی های طرفین در ابتدای قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی ایشان می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسئولیتهای مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید بعهدہ شرکت است .

### ۲۱) امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۹ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم و پس از امضای طرفین هر نسخه حکم واحد و اعتبار قانونی دارد ، رعایت و اجرای مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

محل مهر و امضاء طرفین قرارداد:		
طرف دوم قرارداد		دکتر خالد فتحی زاده رئیس بیمارستان توحید
محل مهر و امضاء		محل مهر و امضاء
ناظر (مسئول درمانگاه)ین واحدهای تخصصی :		
نام واحد	نام و نام خانوادگی	امضاء و مهر واحد
امور قراردادها واحد		
امور اداری واحد/ناظر (مسئول درمانگاه)مالی		
امور مالی واحد		
واحد تخصصی دانشگاه		
امور قراردادهای پشتیبانی دانشگاه		
تأیید کننده نهایی مدیریت امور حقوقی دانشگاه		