

**شرایط مزایده واگذاری محل بوفه مستقر در مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی توحید**



**سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴**

بیمارستان توحید سنندج در نظر دارد در راستای اجرای بند ۸ مصوبات پنجمین کمیته ساختار و فناوریهای مدیریتی دانشگاه (با محوریت کاهش تصدی گری) سال ۱۴۰۲ نسبت به واگذاری محل ارائه خدمات بوفه مستقر در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید را از طریق برگزاری مزایده به مدت یک سال (به صورت اجاره محل) به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

#### ماده (۱) موضوع مزایده:

عبارتست از اجاره محل بوفه مواد غذایی واقع در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید سنندج به مساحت تقریبی ۲۴ متر مربع بدون انبار در طبقه همکف جنب ساندویچی به منظور ارائه خدمات فروش مواد غذایی طبق استانداردهای وزارت بهداشت و سازمانهای ذیربط

#### ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ عقد قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد.

#### ماده (۳) آدرس کارفرما:

استان کردستان، شهرستان سنندج، بلوار گریاشان-بلوار شهید قاسم سلیمانی، بیمارستان توحید-دبیرخانه محرمانه-سایت اداری-کدپستی ۶۶۱۶۸۱۳۱۳۱

#### ماده (۳-۱) آدرس محل اجرای موضوع مزایده:

استان کردستان، شهرستان سنندج، بلوار گریاشان-بلوار شهید قاسم سلیمانی، بیمارستان توحید-سایت اداری

#### ماده (۴) مهلت و نحوه دریافت اسناد مزایده:

♦ مهلت دریافت اسناد و مدارک مزایده: از تاریخ انتشار در سامانه لغایت **۱۴۰۳/۰۱/۰۹** متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مزایده و قرارداد در مهلت دریافت اسناد نسبت به دریافت اسناد و مدارک صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

#### ماده (۵) مهلت ثبت و ارسال پیشنهادات:

مهلت ارائه و ارسال پیشنهادات و درج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) لغایت تاریخ **۱۴۰۳/۰۱/۲۰** می باشد.

♦ مهلت ارسال ضمانتنامه: لغایت تاریخ **۱۴۰۳/۰۱/۲۰** می باشد.

تذکر مهم:

#### ۱- شرکت کنندگان الزاماً قیمتهای پیشنهادی خود را براساس برآورد سالیانه در سامانه درج نمایند.

۲- شرکت کنندگان الزاماً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نسبت به دریافت، ارائه و ارسال کلیه اسناد مزایده، قرارداد و مدارک درخواستی خود اقدام نمایند. لازم به ذکر است ارسال اسناد به صورت فیزیکی غیر قابل قبول می باشد. (به استثناء پاکت الف)

۳- شرکت کنندگان در مزایده می بایست علاوه بر ارسال و درج سپرده شرکت در مزایده از طریق سامانه، سپرده شرکت در مزایده را در پاکت « الف » قرارداده و با قید جمله « شرکت در مزایده واگذاری محل بوفه مواد غذایی واقع در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید سنندج » آن را نیز از طریق پست پیشتاز به آدرس مندرج در ماده ۳ ارسال نمایند.

#### ماده (۶) پاکت الف: حاوی سپرده شرکت در مزایده جهت درج و ارسال از طریق سامانه و پست پیشتاز

متقاضی می بایست تضمین یا سپرده شرکت در مزایده را بصورت اصل فیش واریزی به مبلغ **۸۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و**

**هشتصد و سی میلیون ریال)** را به حساب شماره **۸۸۸۸۱۴۰۲۱۱۲۹۰۰۰۳** با شماره شبای **۳۵۰۱۵۰۰۸۸۸۸۱۴۰۲۱۱۲۹۰۰۰۳**

IR نزد بانک سپه و یا ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ فوق را (با مدت اعتبار حداقل ۳ ماه) در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۲۰۳۱۲ با کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۸۸۴۹۹۷ در سامانه مذکور ثبت و به صورت فیزیکی در پاکت الف به آدرس مندرج در بند ۳ پس از مهر و امضاء پاکت به صورت سربسته در مهلت ارائه پیشنهادات از طریق پست پیشتاز با قید عبارت شرکت در مزایده بوفه مواد غذایی مرکز توحید به دبیرخانه محرمانه حراست دانشگاه ارسال گردد. بدیهی است سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۱: ارائه هر نوع تضمین اعم از چک بانکی یا چک اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع بوده و بجز موارد مندرج در بند ۱-۶ جهت ارائه سپرده شرکت در مزایده موصوف قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۲: شرکت داوطلب در صورت ارائه تضمین بصورت ضمانتنامه بانکی بایستی الزاماً اصل ضمانتنامه را در مهلت مقرر اعلامی از طریق پست پیشتاز به آدرس کارفرما (بند ۳ شرایط) ارسال و ارائه نماید.

تبصره ۳: در صورت واریز به صورت اینترنتی اخذ تأیید بانک عامل الزامی است.

### ماده ۷) پاکت ب: حاوی مدارک مورد نیاز جهت شرکت متقاضیان در مزایده جهت درج و ارسال از طریق سامانه

#### ۷-۱) برای اشخاص حقیقی مدارک شامل:

الف) مهر و امضاء تمامی صفحات شرایط مزایده و قرارداد پیش رو

ب) تصویر صفحه اول شناسنامه (در صورت توضیح صفحه مربوط به توضیحات) و کارت ملی

ج) آدرس و شماره تلفن محل کار و سکونت با درج کد پستی بطور کامل

د) تکمیل و ارسال فرم شماره ۱ پیوستی (قسمت شخص حقیقی)

ی) تکمیل و ارسال فرم شماره ۳ پیوستی (قسمت شخص حقیقی)

ه) ارائه نمونه گواهی تأیید صحت امضاء متقاضی از دفاتر اسناد رسمی

#### ۷-۲) برای اشخاص حقوقی مدارک شامل:

الف) مهر و امضاء شرایط مزایده و قرارداد پیش رو توسط دارندگان حق امضاء مجاز شرکت

ب) ارائه تصویر اساسنامه، برگ آگهی تأسیس شرکت، آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آخرین تغییرات ثبتی شرکت (دارندگان حق امضاء)

ج) ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان حق امضاء مجاز شرکت

د) تکمیل و ارسال فرم شماره ۱ پیوستی (قسمت اشخاص حقوقی)

ه) تکمیل و ارسال فرم شماره ۳ پیوستی (قسمت اشخاص حقوقی)

ی) ارائه نمونه گواهی تأیید صحت امضاء دارندگان حق امضاء مجاز از دفاتر اسناد رسمی

### ماده ۸) پاکت ج: حاوی فرم پیشنهاد قیمت جهت درج و ارسال از طریق سامانه (فرم شماره ۲)

۸-۱) متقاضی می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون هیچ گونه قید و شرط، ابهام، خدشه، نقص، قلم خوردگی و لاک

گرفتگی با عدد و حروف الزاماً در فرم پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۲) امضاء شده تکمیل و در سامانه درج و ارسال نمایند.

تبصره ۱) مرکز توحید به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

تبصره ۲) نمایندگان مزایده گران با معرفی نامه رسمی می توانند در جلسه گشایش الکترونیکی پاکات (سامانه ستاد) شرکت نمایند.

تبصره ۳) هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح و جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادات توسط شرکت کنندگان در مزایده باید بصورت قابل گواهی (مکتوب) و در مهلت مقرر (لغایت ۷۲ ساعت قبل از بازگشایی پیشنهادات) پس از ثبت در دبیرخانه تحویل

حراست دانشگاه گردد. و شرکت کنندگان حق هر گونه اعتراض بعدی را از خود در این زمینه سلب می نمایند و کلیه مسئولیت های قانونی بعدی بر عهده شرکت کنندگان می باشد.

### **ماده ۹) تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات و محل بازگشائی پیشنهادات و اعلام برنده :**

۹-۱) کمیسیون معاملات در **مورخه ۲۱/۰۱/۱۴۰۳ ساعت ۱۱ صبح** در محل سالن جلسات مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه تشکیل و برگزار می گردد .

### **ماده ۱۰) انعقاد قرارداد :**

۱۰-۱) قرارداد با برنده اول مزایده پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظر موجه قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.

تبصره : مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر بیست روز (۲۰روز) به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط موجه برای یک بار قابل تمدید می باشد.

۱۰-۲) قرار داد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد، منعقد خواهد شد . چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم ، سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده مجدداً برگزار و یا بر مبنای صرفه و صلاح دانشگاه اقدام لازم اعمال خواهد شد.

۱۰-۳) برنده مزایده متعهد است پس از اعلام کتبی موجه معادل چهار ماه مبلغ اجاره ماهیانه و ۱۰٪ کل مبلغ قرار داد را بعنوان تضمین پرداخت مال الاجاره و حسن انجام تعهدات، به صورت ضمانتنامه های بانکی معتبر و قابل تمدید به نام موجه و همچنین ۱۲ فقره چک بابت پرداخت اجاره ماهانه بتاريخ پنجم ماه بعد به صورت جداگانه در هنگام عقد قرارداد تسلیم امور مالی نمایند .

۱۰-۴) آزاد نمودن ضمانت نامه های (اجاره محل و حسن انجام تعهدات) مستاجر منوط به رعایت کامل مفاد قرارداد، تسویه حساب نهایی با موجه می باشد، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه تضامین مذکور می باشد، بدیهی است در صورتی که مستاجر به هر یک از تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و یا در مدت مقرر اقدام به تخلیه محل ننماید موجه می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضامین فوق را به نفع خود ضبط نماید، در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره مالیات و سایر سازمانهای ذیربط و تسویه حساب با کارگران تحت پوشش خود و عدم بدهی بابت اجور معوقه و عدم ایجاد خسارت تضامین مذکور به مستاجر مسترد خواهد شد.

۱۰-۵) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت پس از تأیید کمیسیون معاملات واحد مربوطه به منزله قبول تمامی شرایط و مفاد قرار داد فی ما بین از سوی برنده مزایده بوده و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل قابل قبول نمی باشد ، و مستاجر موظف به اجرای قرار داد است .

۱۰-۶) پرداخت هر گونه کسور قانونی ( اعم از بیمه ، مالیات ، عوارض و سایر موارد) که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به قرار داد تعلق گیرد بر عهده مستاجر می باشد .

### **ماده ۱۱) تعهدات موجه :**

۱۱-۱) موجه یک نفر را به عنوان ناظر تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر مفاد قرار داد به مستاجر معرفی می نماید.

۱۱-۲) نظارت و پایش مستمر بر عملکرد مستاجر و نیروهای تحت اختیار وی بعهدده ناظر موجه می باشد ، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره و نحوه ارائه خدمات بازدید نماید .

۱۱-۳) موجه نسبت به تامین خدمات آب ، برق ، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در محل مورد نظر اقدام می نماید .

تبصره ۱: مستاجر در مورد استفاده از آب، برق... و کلیه وسایل و امکانات و تجهیزات مورد استفاده خود در بوفه، نظیر وسایل برقی و پر مصرف مانند فریزر، یخچال، سماور و... می بایست با رعایت مسائل ایمنی و با در نظر گرفتن میزان بارمجاز تحمیلی به شبکه برق مرکز و در سقف مورد تایید کارشناسان تأسیسات و برق بیمارستان، با اطلاع و اجازه موجرمجاز به استفاده خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، جبران و پرداخت کلیه خسارت های احتمالی به عهده مستأجر می باشد.

تبصره ۲: در صورت تشخیص مصرف غیر متعارف و عدم صرفه جویی در مصارف آب، برق و گاز در محل اجاره با نظر کارشناسان یا ناظرین تعیین شده از سوی کارفرما در طول مدت قرارداد، مازاد مصرف توسط کارشناسان کارفرما محاسبه و مبلغ آن از شرکت طرف قرارداد اخذ می گردد.

۱۱-۴) موجر متعهد است محل موضوع قرارداد را طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستاجر نماید.

۱۱-۵) موجر تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل مستاجر ندارد.

۱۱-۶) موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال مفقود شدن اجناس، تجهیزات و لوازم مستاجر نداشته و حفظ و نگهداری آن بر عهده مستاجر می باشد.

۱۱-۷) موجر بعد از اتمام قرارداد هیچگونه تعهدی مبنی بر تحویل گرفتن مواد خوراکی، لوازم و تجهیزات تامین شده توسط مستاجر را ندارد.

۱۱-۸) موجر جهت اجاره فضای مذکور سرقفلی دریافت نکرده است و مستاجر نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرقفلی و غیره به موجر پرداخت ننموده و لدی الفسخ یا به انقضاء مدت اجاره مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر بوده و هیچگونه ادعایی از این بابت ندارد.

۱۱-۹) موجر حق فسخ قرارداد را دارد.

### ماده ۱۲) تعهدات مستاجر:

۱۲-۱) مستاجر و کلیه کارگران وی می بایست صلاحیت اخلاقی لازم در برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین و کارکنان مرکز را داشته باشند، در غیر این صورت برابر گزارش ناظر موجر، مستاجر موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به جابجایی ایشان اقدام نماید.

۱۲-۲) مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) را ندارد.

۱۲-۳) مستاجر حق تغییر کاربری در محل اجاره را ندارد و در صورت مشاهده و اثبات این مورد، قرار داد بصورت یکجانبه از سوی موجر فسخ می گردد.

۱۲-۴) مستاجر متعهد است در پایان مدت قراردادی فسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال (شش میلیون ریال) علاوه بر اجاره بهای ماهیانه به موجر پرداخت نماید. ضمناً همزمان اقدام از طریق مراجع قانونی جهت وصول چک تخلیه انجام خواهد شد.

۱۲-۵) مستاجر مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی به کارکنان موجر و سایر مراجعین وارد می شود، می باشد. بدیهی است مسئولیت مستاجر رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارگران وی در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۱۲-۶) تهیه لوازم و وسایلی از قبیل میز و صندلی، قفسه بندی، فریزر، یخچال و غیره که جزء ضروریات قرارداد می باشد کلاً به عهده مستاجر می باشد و تهیه آن امری اجباری خواهد بود، در ضمن کلیه وسایلی که از طرف مستاجر به عنوان تجهیزات و اموال جهت ارائه خدمات وارد مرکز توحید می شود می بایست طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه فوق در پایان یا فسخ قرار داد پس از کسب مجوز از موجر امکان خروج از مرکز توحید را خواهد داشت.

۱۲-۷) محل مورد اجاره جهت ارائه و فروش مواد غذایی و آشامیدنی بوده و استفاده دیگر از آن ممنوع می‌باشد و بخصوص پخت و پز و توزیع غذای گرم و استعمال و فروش انواع دخانیات اکیداً ممنوع می‌باشد.

۱۲-۸) زمان ارائه خدمات در فصل‌های بهار و تابستان تا دو بامداد و در فصل‌های پاییز و زمستان تا ساعت یک بامداد خواهد بود و مستاجر حق محدودیت یا تعطیل کردن بوفه مورد نظر بدون اخذ مجوزهای لازم از موجر را در زمانهای تعیین شده ندارد. چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات گردد موجر می‌تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

تبصره: مستاجر به هیچ عنوان حق استفاده از فضاهای در اختیار در بوفه یا سایر فضاهای دیگر بیمارستان جهت انبار یا استراحت پرسنل و کارکنان خود را ندارد.

تبصره: با تشخیص موجر مدت زمان فعالیت بوفه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد و مستاجر ملزم به اجرای ورعایت آن می‌باشد

۱۲-۹) مستاجر در ماه مبارک رمضان بر اساس شرایط و برنامه تنظیمی موجر که کتباً به وی ابلاغ می‌گردد عمل می‌نماید.

۱۲-۱۰) مسئولیت هزینه تعمیرات جزئی محل مورد اجاره در مدت قرارداد به عهده مستاجر و تعمیرات کلی و اساسی به عهده موجر خواهد بود. همچنین مستاجر هزینه آب، برق و گاز را مطابق کنتور نصب شده در محل پرداخت و در صورت عدم وجود کنتور هزینه‌های مربوطه با نظر کارشناسان امور املاک دانشگاه به همراه اجاره محل محاسبه می‌گردد.

۱۲-۱۱) نظافت محیط بوفه و اطراف آن، رعایت کامل بهداشت و جمع‌آوری هر گونه زباله در اطراف محل بوفه و بسته‌بندی آن‌ها به وسیله کیسه زباله و نظافت آن ضروری است و مستاجر ملزم به رعایت آن می‌باشد.

۱۲-۱۲) مستاجر در طول مدت اجرای قرارداد حق جابجایی و خارج کردن تجهیزات موجر در محل بوفه مستقر در بیمارستان را ندارد و در قبال حفظ و نگهداری تمام اموال متعلق به موجر که در اختیار دارد مسئول می‌باشد. بدیهی است در پایان قرارداد یا فسخ آن مستاجر متعهد است برابر صورتجلسه پیوستی کلیه اموال منقول و غیر منقول را صحیح و سالم تحویل نماید، در غیر این صورت پس از اخذ نظریه کارشناسان مرتبط نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضامین مستاجر اقدام قانونی می‌گردد.

۱۲-۱۳) ورود و خروج هر گونه اموال و تجهیزات مستاجر از محل مورد اجاره با اجازه موجر می‌باشد.

۱۲-۱۴) فروش اجناس ممنوعه و غیر استاندارد مشمول پیگیری‌های قانونی خواهد بود.

۱۲-۱۵) مستاجر به جزء مکان مورد اجاره حق استفاده از سایر قسمت‌های ساختمان موجر را تحت هیچ عنوان ندارد.

۱۲-۱۶) قیمت مواد غذایی و آشامیدنی یا سایر اقلام عرضه شده می‌بایست مطابق قیمت‌های مصوب سازمان صنعت، معدن و تجارت و صنف مرتبط، یا سایر مراجع قیمت‌گذاری اقلام و اجناس در بیمارستان عرضه گردد و مستاجر مکلف به رعایت حقوق مصرف‌کنندگان مطابق با قوانین و ضوابط سازمانهای مورد اشاره می‌باشد. بدیهی است در صورت هر گونه گزارش مراجعین، مصرف‌کنندگان یا سازمانهای نظارتی (تعزیرات و...) در خصوص گران‌فروشی یا کم‌فروشی یا ارائه اجناس فاقد کیفیت و غیر استاندارد از سوی مستاجر یا افراد به کار گمارده شده از سوی وی موجر حق خواهد داشت موضوع را از طریق سازمان‌های ذیصلاح پیگیری نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مستاجر به منظور رفاه حال مراجعین می‌بایست قبل از شروع اجاره نسبت به نصب و راه‌اندازی دستگاه کارت‌خوان با هزینه و به نام خود در محل بوفه مذکور اقدام نماید.

۱۲-۱۷) قیمت کلیه اجناس می‌بایست به‌روزی اجناس درج یا نصب گردد و در صورت نیاز در تابلو بوفه در معرض دید مراجعین نصب شود.

۱۲-۱۸) کلیه افراد شاغل در بوفه در استخدام مستاجر بوده و موجر هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال بکارگیری آنها نخواهد داشت، لیکن صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط مستاجر قبل و حین کار در بوفه بایستی به تایید ناظر موجر برسد.

۱۹-۱۲) مستاجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین حاکم بر دانشگاه علوم پزشکی و رعایت کامل شعائر اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت عدم حصول شرایط و یا تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود. در غیر اینصورت موجر می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید .

۲۰-۱۲) چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی یا هر دلیل دیگری برای مستأجر و یا هر یک از نیروی های تحت پوشش وی پیش آید . مسئولیت آن متوجه مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستأجر مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.

۲۱-۱۲) در پایان قرارداد مستأجر مکلف است مفاصا حساب تامین اجتماعی در خصوص بیمه کارکنان تحت پوشش خود را به موجر ارائه دهد.

۲۲-۱۲) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارکینگ بندی، طبقه بندی و... بر عهده مستأجر بوده و موجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

۲۳-۱۲) مستاجر با امضاء این قرار داد هیچ گونه حقی در خصوص درخواست کاهش اجاره محل را ندارد و متعهد می گردد به کلیه تعهدات خود برابر شرایط و مفاد قرار داد عمل نماید .

۲۴-۱۲) مستاجر تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرار داد را ندارد .

۲۵-۱۲) کارکنان مستأجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی موجر می باشند.

۲۶-۱۲) مستأجر متعهد است در پایان قرار داد در صورت درخواست کتبی موجر به مدت ۲ ماه با همان شرایط قبلی به ارائه موضوع قرار داد مبادرت نماید .

۲۷-۱۲) تهیه و استفاده از روپوش سفید و تمیز و رعایت کلیه ضوابط ، قوانین ، مقررات و موازین بهداشتی (آیین نامه ماده ۱۳ مواد خوارکی ، آشامیدنی و ...) در محل بوفه ضروری است ضمناً تهیه روپوش سفید جهت کارکنان به عهده مستاجر می باشد.

۲۸-۱۲) افراد شاغل در بوفه بایستی دارای " کارت بهداشت " معتبر بوده و ملزم به گذراندن دوره بهداشت عمومی می باشند ، ضمناً بکارگیری افراد فاقد این مدارک ممنوع می باشد.

۲۹-۱۲) مستاجر باید با هزینه خود جعبه کمکهای اولیه با وسایل کامل ، کپسول اطفاء حریق و تابلو بوفه را پس از تایید موجر در محل مناسب بوفه نصب نماید.

۳۰-۱۲) کلیه اجناس عرضه شده در بوفه باید دارای مواردی از قبیل (تاریخ تولید ، مصرف ، پروانه بهره برداری ، نشانی محل تولید ، نشان استاندارد ، قیمت مصوب و مارکهای شناخته شده و معروف باشند) در غیر اینصورت کارشناسان بهداشت محیط و ناظر موجر اجناس نامرغوب و فاقد علائم فوق الذکر را جمع آوری و با هماهنگی اداره نظارت بر مواد غذایی اقدام قانونی را معمول می نمایند و مستاجر بوفه در این مورد موظف است همکاری لازم را بعمل آورد.

۳۱-۱۲) در مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی توحید روزهای ملاقات محدود و ورود ملاقات کنندگان و همراهان به داخل مرکز دارای محدودیت می باشد .

### ۱۳) شرایط عمومی :

۱-۱۳) شرکت کنندگان نبایستی طبق لایحه قانون در خصوص منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد

می گردند تا زمان و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع معامله سهام و ذینفع ننمایند و در صورت اثبات ، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله لغو نتیجه مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود خواهد بود .

۱۳-۲) چنانچه نیازی به ثبت موضوع مزایده (قرارداد) در دفتر خانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد .

تبصره : در صورت نیاز به اخذ مجوز جهت انجام فعالیت بوفه از دیگر واحدهای دانشگاه علوم پزشکی کردستان و یا دیگر سازمانها و ادارت ، مستأجر ملزم و متعهد می گردد در موعد مقرر مجوزهای لازم را اخذ نماید و موجر در این مورد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد و در صورت عدم اقدام و اخذ مجوزهای لازم موجر می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید .

۱۳-۳) مواردی که در این شرایط و اسناد مزایده و قرار داد پیش رو پیش بینی نگردیده است ، تابع آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد .

۱۳-۴) در صورتیکه موجر جهت توسعه خدمات خود و هر گونه تغییرات فیزیکی در فضای اداری و درمانی نیاز به مکان بوفه مورد نظر را داشته باشد پس از اعلام کتبی مراتب به مستاجر، وی ظرف مدت یک ماه مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب تا تاریخ تحویل می باشد .

۱۳-۵) کمیسیون معاملات مرکز توحید در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهاد های واصله مختار می باشند .

۱۳-۶) در صورت ارائه تنها یک پیشنهاد یا چند پیشنهاد قیمت (پاکت ج ) کمیسیون معاملات مرکز توحید در خصوص بازگشایی تنها یک پیشنهاد و یا پیشنهاد ات ارسالی مجاز و مختار است .

۱۳-۷) در صورت ارائه پیشنهاد قیمت مساوی از سوی متقاضیان ، برابر بند " و " ماده ۷۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برنده مزایده تعیین می گردد .

۱۳-۸) شرایط موجود و قرارداد پیش رو جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود و برای طرفین لازم الاجرا است .

۱۳-۹) شرکت کنندگان در مزایده موصوف جهت دریافت هر گونه اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن های ۳۳۲۸۶۱۱۲ و ۰۸۷ با واحد امور اداری تماس حاصل نمایند .

۱۳-۱۰) شرایط عمومی مزایده شامل ۱۳ ماده و ۹ تبصره در ۸ صفحه تهیه و تنظیم گردیده است.

مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی توحید





### فرم شماره ۱

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

**\* شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی : نام پدر : شماره شناسنامه :  
تاریخ تولد : صادره : شماره ملی :  
تلفن تماس : همراه :  
آدرس محل سکونت و کار :

محل امضاء شخص حقیقی

**\* شخص حقوقی :**

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی :  
آدرس دفتر شرکت :  
تلفن تماس : نمابر : شماره اقتصادی :  
آدرس محل شرکت :  
مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور
۱					
۲					
۳					
۴					

محل مهر و امضا

### فرم شماره ۳

#### مخصوص اشخاص حقیقی

#### تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمیشود و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما (موجر) حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده (برنده مزایده) فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار مزایده مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت اجرای قرارداد باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند موجر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما (موجر) برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما (موجر) حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء:

آدرس:

شماره همراه و ثابت:

## فرم شماره ۴

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

### مخصوص اشخاص حقوقی

امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت بدینوسیله تأیید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قرارداد های دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار یا طرف معامله حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده معامله فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند مزایده گزار یا طرف معامله حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات شرکت کننده و برنده مزایده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت.....) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵ و یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکا شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هریک از اقربای (پدر، مادر، برادر، خواهر، زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد) مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت ریاست و یا معاونت یا مدیریت در دانشگاه طرف معامله برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی در صورتی که این شرکت (پیشنهاد دهنده) مشمول قانون منع مداخله بشود دانشگاه حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها دانشگاه طرف معامله حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاددهنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازات ها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین اقرار می نمایم که جز اعضای هیات امناء، هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان رجه یک (همسران، فرزندان، والدین، خواهر، برادر) ایشان نمی باشم.

ردیف	نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور	سمت	محل امضاء مجاز و مهر شرکت
۱			
۲			
۳			
۴			

آدرس شرکت :

شماره تلفن: .....

نماینده: .....